

**INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DE LOS FORMULARIOS DE LA DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO 2017**

Elementos para llenar la Declaración Jurada del Impuesto Predial:

1. Valores Unitarios Oficiales de edificaciones para la costa al 30.10.2016 (Aprobado por R.M. N°.373-2016-VIVIENDA)
2. Tabla de Depreciación de inmuebles (R.M. N°.126-2007-VIVIENDA)
  - ✓ Casa habitación
  - ✓ Tienda, deposito, Almacén
  - ✓ Edificio (Predio en edificio)
  - ✓ Clínica, Hospital, Cine, etc.
3. Valores arancelarios de Terrenos (RDR N°.033-2016-DRVCyS/GOB.REG. TACNA)

**EJEMPLO PRACTICO**

<b>DETALLE</b>	<b>1ER. PISO</b>	<b>2DO PISO</b>
<b>Clasificación</b>	Casa Habitación	
<b>Antigüedad</b>	36 años	24 años
<b>Material Predominante</b>	ladrillo	ladrillo
<b>Estado de Conservación</b>	Regular	Regular
<b>Depreciación</b>	41%	32%

**PRIMER PASO**

Valorizar la construcción según cuadro de valores oficiales de edificaciones:

Primer y segundo piso

<b>DATOS DE LA CONTRUCCIÓN</b>	<b>CATEGORIAS</b>	<b>VALORES</b>
✓ Muros y Columnas	C	207.02
✓ Techos	C	152.71
✓ Pisos	G	35.16
✓ Puertas y Ventanas	F	48.53
✓ Revestimientos	F	57.07
✓ Baños	E	15.24
✓ Inst. Eléctricas y Sanitarias	F	30.34
		<b>S/. 546.07</b>

## SEGUNDO PASO

Determinar la depreciación según la clasificación del predio:

DEPRECIACION:

- 1ER PISO 41%
- 2DO PISO 32%

VALOR DE LA DEPRECIACION = Valor construcción x % depreciación

$$\begin{aligned} 1er\ piso &= 546.07 \times 41\% = S/. 223.89 \\ 2do\ piso &= 546.07 \times 32\% = S/. 174.74 \end{aligned}$$

## TERCER PASO

Se determina el

**Valor Unitario Depreciado** = Valor Unitario de Construcción – Valor Depreciado

$$\begin{aligned} 1er\ piso & 546.07 - 223.89 = S/. 322.18 \\ 2do\ piso & 546.07 - 174.74 = S/. 371.33 \end{aligned}$$

## CUARTO PASO

Área construida 1er piso = 122.19 M<sup>2</sup>  
2do piso = 122.19 M<sup>2</sup>

**Valor de la construcción:** Valor unitario depreciado x Área Construida

$$\begin{aligned} 1er\ piso &= 322.18 \times 122.19 = S/. 39,367.17 \\ 2do\ piso &= 371.33 \times 122.19 = S/. 45,372.81 \end{aligned}$$

**Valor total de la construcción S/. 84,739.98**

## QUINTO PASO

Determinar el valor del metro cuadrado del terreno según su ubicación:

Av. Corporación P.J. Nstra, Señora de la natividad **Valor Arancelario 2017 S/.128.00**

Área de Terreno = 124 M<sup>2</sup>

**Valor del Terreno** = Área De Terreno x Valor Arancelario

$$124\ M^2 \times 128 = S/. 15,872.00$$

**SEXO PASO**

Valor de la construcción: S/. 84,739.98

Valor Total del Terreno: S/. 15,872.00

-----  
**Base Imponible (Avaluó) S/. 100,611.98**

Cálculo del Impuesto:

Hasta 15 UIT (S/. 60,750) 0.2% = S/. 121.50

Exceso S/. 39,861.98 0.6% = S/. 239.17

-----  
**Impuesto Anual S/. 360.67**  
**Impuesto Trimestral S/. 90.17**